

Miljödepartementet, Camilla Adolfsson  
113 33 Stockholm

Stockholm  
2010-11-24

Vår referens  
R. Källström

Dnr  
M2010/3420/R

## Förslag till ny plan- och byggförordning + komplettering

Företagarna har fått möjligheten att yttra sig över ovan rubricerade remisser och väljer att lämna synpunkter främst utifrån kompletteringen innehållande konsekvensutredningen.

### Företagarna välkomnar den nya plan- och bygglagen

Tillväxtverket uppskattar att företagens administrativa kostnader inom plan-, bygg-, och fastighetsområdet uppgår till ca 7 miljarder kronor, varav 1,5 miljarder utgör kostnader till följd av plan- och byggprocessen. Den nya plan- och bygglagen (som föranleder ändringarna i plan- och byggförordningen) väntas innebära att dessa kostnader minskar med 7 miljoner per år jämfört med idag. Detta är visserligen en synnerligen blygsam kostnadsminskning, men ändå ett steg i rätt riktning varför Företagarna sammantaget välkomnar den nya plan- och bygglagen, som syftar till att förenkla och förtydliga företagens (och myndigheternas) vardag. Utöver lägre kostnader är enklare och snabbare hantering av plan- och byggloven en viktig del för att öka främst småföretagens konkurrenskraft och flexibilitet. Detta är viktigt utifrån ett övergripande samhällsekonomiskt perspektiv eftersom tillväxten och jobbtillväxten i helt dominerande grad sker i småföretagen.

### Lovplikt för väg- och järnvägstunnlar

För företagen innebär förslaget att krav på skriftlig ansökan och övrigt underlag som krävs för att ansöka om bygglov i den nya plan- och bygglagen (10 kap.) tas bort i fråga om nybyggnad och ändring av väg- och järnvägstunnlar. Eftersom detta minskar såväl företagens som kommunernas administrativa kostnader samt företagens finansiella kostnader avseende bygglovsavgifter är detta givetvis positivt. Man kan anta att främst större bygg- och anläggningsföretag påverkas eftersom anläggningsmarknaden domineras av ett fåtal större företag. Indirekt torde dock ändringen dels eda till att fler småföretag får tillträde till

marknaden, då den totala kostnaden bör bli lägre, dels att den totala marknaden kan öka något vilket är gynnsamt för småföretagen i deras roll som underentreprenörer.

## **Lovplikt för skyltar och ljusanordningar**

Företagarna representerar ett stort antal företag inom handels- och servicesektorn, vilka tillhör de sektorer som främst påverkas av nuvarande krav på lov för att sätta upp skyltar och ljusanordningar inom detaljplansområde. Vi har under hösten kunnat följa debatten om egenföretagaren Kikki Neidre Pedersen i Karlstad, som bara är en av många företagare vars vardag försvårats av kommunens bygglov och krav kring reklamskyltar. Företagarna stödjer därför helt förslaget att nuvarande bestämmelser underlättas och krav på lov endast ska krävas när detta verkligen behövs.

## **Anmälningsskydd brandskydd**

Förslaget innebär att anmälningsskydd införs för ändringar som *väsentligt påverkar brandskyddet*. Man säger att förslaget sannolikt bör leda till ökad brandsäkerhet och att det, om så är fallet, väger tyngre än en ökad administrativ börda för företagen. Samtidigt säger man sig inte kunna uppskatta de totala administrativa kostnaderna för företagen pga. bristande underlag avseende sådana anmälningar. Detta sammantaget gör det svårt att bedöma om, och i så fall hur mycket större, den samhällsekonomiska nyttan är kontra de privatekonomiska kostnaderna för företagen. Företagarna är självklart inte emot en ökad brandsäkerhet, men en förbättring från dagens redan höga säkerhetsnivå får inte ske till orimliga kostnader.

## **Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraft**

Idag krävs bygglov för väsentlig ändring av vissa vindkraftverk, trots att ändringen prövats enligt miljöbalken. Nu föreslås att lovplikten för såväl nybyggnad som väsentlig ändring av sådana vindkraftverk som prövas enligt miljöbalken tas bort, så att de istället enbart är anmälningsskyddade. Företagarna är givetvis positiva till förslaget, som innebär att dubbelprövningen försvinner och det blir billigare att ändra vindkraftsbyggen. Den finansiella lättnaden innebär också att det kan bli lättare för mindre vindkraftsbolag att etablera sig på marknaden.

Företagarna vill också lyfta fram det positiva i att kommunernas administrativa kostnader minskar genom förslaget. Det bör leda till kortare handläggningstider, vilket starkt efterfrågas från näringslivet och är avgörande om de nationella målen avseende förnyelsebar energi ska kunna uppnås.

## **Byggsanktionsavgifter**

Företagarna håller med i konsekvensutredningens bedömning att det finns ett behov av att utreda sanktionsavgiftssystemets effektivitet och utformning. Inte ens kommunerna själva säger sig i dagsläget klara att överblicka systemet, vilket är skrämmande fakta. Förslaget innebär att dagens byggnadsavgift, tilläggsavgift och särskild avgift ersätts med byggsanktionsavgifter. Syftet är att sanktionssystemet ska bli mer enhetligt och förutsägbart. Det i sin tur leder till större rättssäkerhet och transparens, vilket är positivt för näringslivet och framför allt för småföretagen med mindre resurser. En utgångspunkt vid utformningen av de nya sanktionsavgifterna borde dock vara att de totalt sett inte ökar jämfört med dagens system, även om höjningar i enskilda kommuner givetvis kan inträffa.

## Sammanfattningsvis

Företagarna är positiva till den nya plan- och bygglagen, som träder i kraft den 2 maj 2011, då den bidrar till målet om 25 procents minskning av företagens administrativa kostnader och en positiv förändring i företagets vardag. Vi tycker det är bra att remissen om förslag till ny plan- och byggförordning kompletteras med en konsekvensutredning. Samtidigt måste vi konstatera att det är oroande att det trots i hög grad saknas underlag för att kvantitativt kunna bedöma förslagen. Bland annat skriver man på flera ställen att *det är svårt att uppskatta företagens kostnader eftersom det är svårt att bedöma kommunernas utgifter i samband med handläggning* av ärendetypen i fråga. Man skriver också att *det saknas ett samlat underlag avseende kommunens avgiftstaxor*. Företagarna ser allvarligt på denna brist, som bl.a. innebär att företagets möjlighet att förutsäga sina kostnader är små och konkurrensen skadas då det inte råder enhetlighet i olika delar av landet.

## Företagarna

Lars Jagrén  
Chef Analys & Opinion

Rebecca Källström  
Miljö- och energianalytiker